



PARK LOKHORST

*Rustig wonen in
een parkachtige omgeving*

Inhoud

Klik op het kopje:

Park Lokhorst	3
Wonen in Bennebroek	4
Locatie	6
Vogelvlucht	7
Gevarieerd woningaanbod	10
Situatie	11
Type Merel	12
Type Koolmees	18
Type Roodborst	24
Type Vink	28
Compleet uitgevoerd	33
Verkoopinformatie	36

Park Lokhorst, februari 2024



VANAF DAG ÉÉN IS HET HIER
HEERLIJK RUSTIG WONEN IN EEN
GEMOEDELIJK DORP MET DE
BRUISENDE STAD, HET STRAND
EN HET BOS OM DE HOEK



In Park Lokhorst komt al het goede samen

Lees u in en laat u verleiden, dan is het straks op en top genieten van wonen in de gemeente Bloemendaal. In Park Lokhorst komen 250 woningen waarvan ongeveer 150 koopwoningen.

De eerste koopfase telt 31 luxe, energiezuinige nieuwbouwwoningen in 4 verschillende typen. Er komen 3 vrijstaande villa's, 8 twee-onder-een-kapwoningen, 8 herenhuizen en 12 rijwoningen. We vertellen er met plezier meer over in deze brochure.

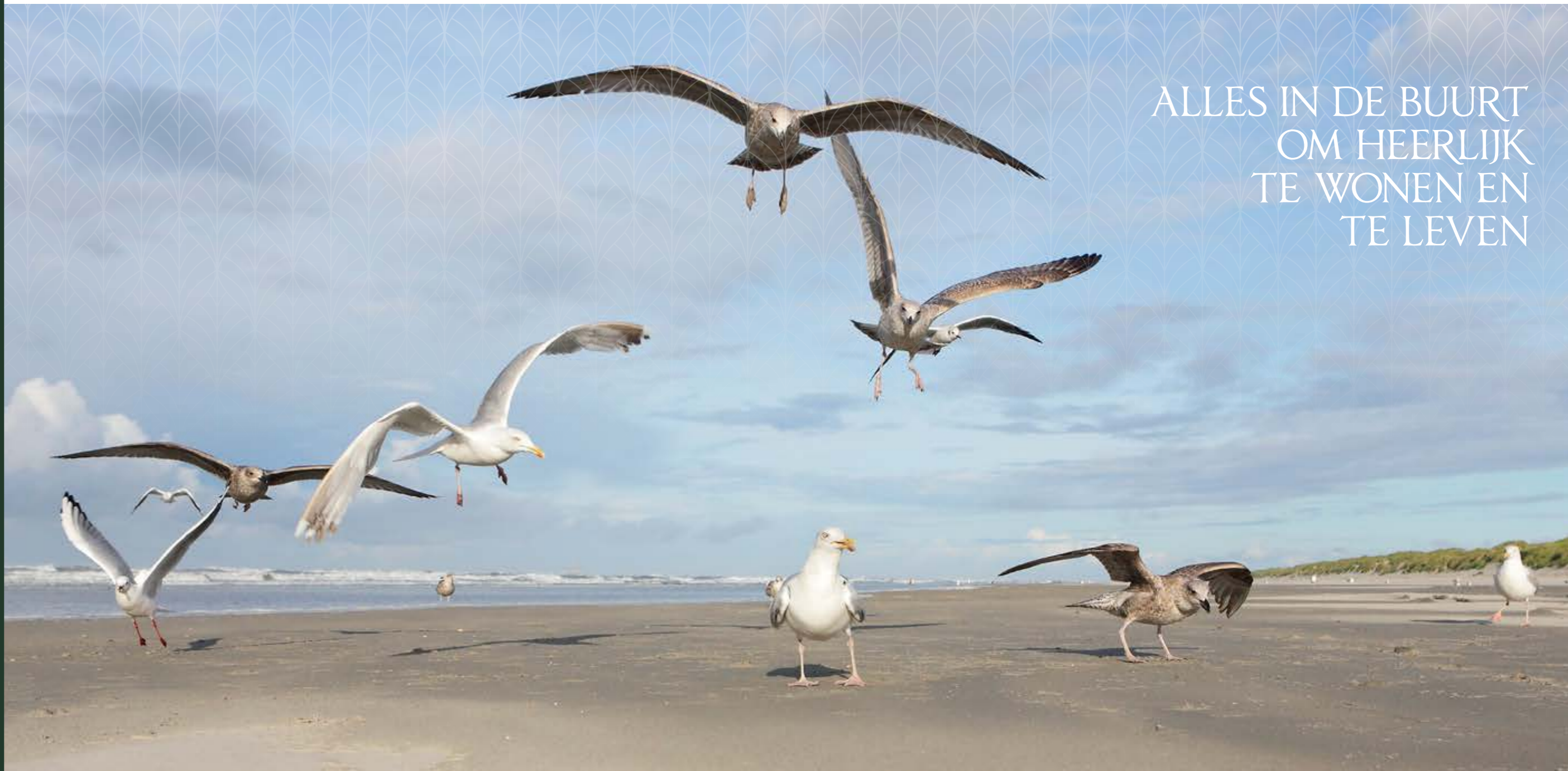


PARK LOKHORST

Wonen in een parkachtige setting tussen bos en bollenvelden, vlak bij het strand en de duinen. Aantrekkelijk? Maak kennis met Park Lokhorst!

Een prachtig nieuwbouwplan in het gezellige dorp Bennebroek, Gemeente Bloemendaal, waar u het beste van twee werelden vindt. De nieuwbouw wordt gerealiseerd te midden van monumentale panden en eeuwenoude bomen. Daarbij bent u met een kwartiertje rijden in bruisend Haarlem, terwijl u hier wel dorps en rustig woont.

In Park Lokhorst
komt al het goede samen



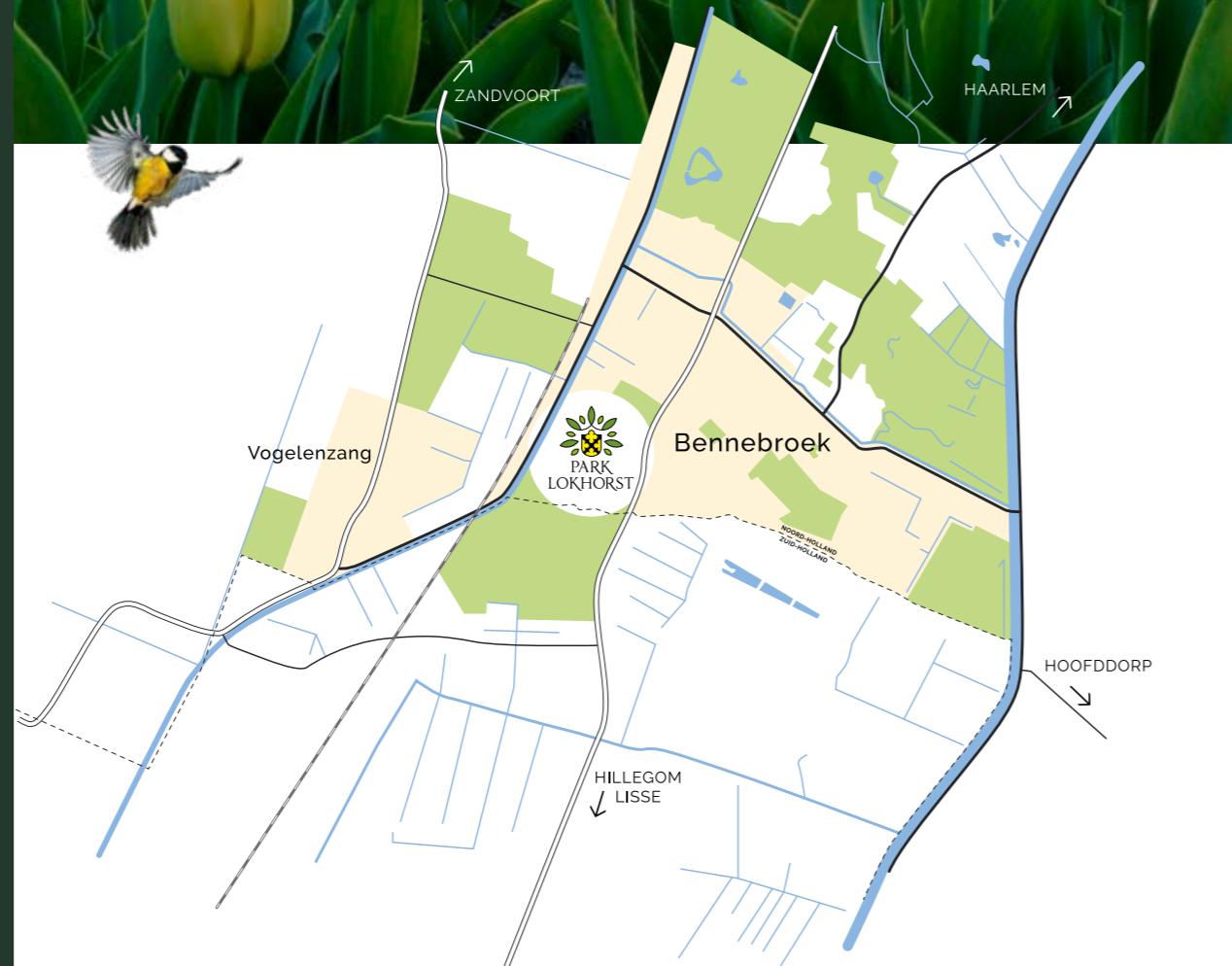
ALLES IN DE BUURT
OM HEERLIJK
TE WONEN EN
TE LEVEN



Locatie Park Lokhorst

Park Lokhorst ligt tussen de Leidsevaart en de Rijksstraatweg. Het bestaande groen is geïntegreerd in de nieuwe buurt waardoor u direct tussen volwassen groen woont.

Alles wat u dagelijks nodig heeft, vindt u binnen handbereik. Park Lokhorst ligt namelijk op enkele minuten loopafstand van de winkels, scholen en andere voorzieningen in Bennebroek. Hillegom is maar 10 minuten fietsen. Daarbij bent u hiervandaan met 15 tot 20 minuten per auto in Haarlem, Zandvoort en Bloemendaal aan Zee. Amsterdam en Leiden zijn een half uur rijden. Kortom, een toplocatie.



PARK
LOKHORST





Park Lokhorst wordt een statige buurt met een gevarieerd woningaanbod

Van vrijstaand huis tot twee-onder-een-kapwoning, herenhuis, rijwoning en appartement; u vindt het hier allemaal. Opvallend is de ruime en speelse opzet van de buurt; de woningen staan langs gebogen straatjes en de achtertuinen zijn lekker diep, zodat u altijd een plek in de zon of de schaduw heeft. Rondom is veel openbaar groen en de buurt wordt aan één zijde begrensd door een bos.

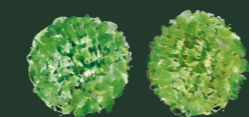
Parkeren doet u veelal op eigen terrein en voor bezoekers is parkeergelegenheid in de rustige straatjes. In totaal komen er in Park Lokhorst ongeveer 150 koopwoningen en appartementen die in fasen verkocht zullen worden.



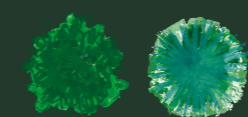
PARK LOKHORST

Fase 1a telt 31 luxe, energiezuinige nieuwbouwwoningen. Bekijk de 4 verschillende woningtypen en ontdek waar u wilt wonen:

- **Merel** vrijstaande villa's
- **Roodborst** herenhuisen
- **Koolmees** twee-onder-een-kapwoningen
- **Vink** rijwoningen



Bestaande bomen



Nieuwe bomen





MEREL



Type Merel / 3 vrijstaande villa's

Aan de Groot hoefbladlaan en de aftakking van de Rijksstraatweg komen 3 schitterende vrijstaande villa's op royale kavels. Als u vrij en luxe wilt wonen in de gemeente Bloemendaal is dit het neusje van de zalm.

Type Merel is niet alleen schitterend om te zien met haar charmante erker en het dak dat doorloopt tot aan de 1^e verdieping, de woning biedt ook nog eens ongekend veel woonplezier door de grootte en optimale indeling. Alle ruimte om hier een thuis van te maken dat past bij uw gezin en leefstijl.



Alle ruimte om hier een thuis van te maken dat past bij uw leefstijl





Type Merel 3 vrijstaande villa's

- Woonoppervlakte van 191 m²
- Royale kavels van 500 tot 740 m²
- Tuin op het oosten of zuiden
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Inpandige berging
- Riante woonkamer en tuinkamer, beide met openslaande deuren
- Royale leefkeuken met Siemens apparatuur en erker
- Standaard 3 slaapkamers op de 1^e verdieping en 2 kamers op de 2^e verdieping
- 2 separate toiletten en een luxe badkamer met hoogwaardig sanitair
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; PV panelen, triple beglazing en WTW installatie



Sfeerplattegronden woningtype M1





KOOLMEES



Type Koolmees / 8 twee-onder-een-kapwoningen

Bent u op zoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning in een rustige buurt? Aan de Groot hoefbladlaan en de aftakking van de Rijkstraatweg komen 8 zeer riante twee-onder-een-kapwoningen in verschillende uitvoeringen.

De kleurstelling en de dakvorm zijn anders, het gevoel van luxe en vrijheid is identiek. U heeft een diepe voor- en achtertuin en op eigen terrein is ruimte voor 2 auto's. Wat een fijn huis met gezellige leefkeuken en zeer riante woonkamer waar ook nog eens een tuinkamer aan grenst. Zet alle deuren lekker open en geniet van het buitenleven, ook als u binnen bent.



Zet alle deuren lekker open en geniet van het buitenleven





Type Koolmees 8 twee-onder-een-kapwoningen

- Woonoppervlakte van 164 tot 170 m²
- Royale kavels van 340 tot 520 m²
- Tuin op het oosten of zuiden
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Inpandige berging
- Riante woonkamer en tuinkamer, beide met openslaande deuren
- Royale leefkeuken aan de voorzijde met Siemens apparatuur
- Standaard 3 slaapkamers op de 1^e verdieping
- Vrij indeelbare zolder of 2 kamers op de 2^e verdieping
- 2 separate toiletten en badkamer met hoogwaardig sanitair
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; PV panelen, triple beglazing en WTW installatie



Sfeerplattegronden woningtype K2



Tweede verdieping





ROODBORST



Type Roodborst / 8 herenhuizen

Aan de Watermuntlaan komen 8 statige herenhuizen in 2 rijtjes van 4 woningen. De overstekende dakrand en luifel boven de voordeur zorgen voor een beschermt, warm gevoel van thuiskomen. De hoekwoningen met bouwnummer 18 en 25 hebben als extra een mooie erker in de zijgevel.

Wie kiest voor een herenhuis heeft volop de ruimte, zowel binnen als buiten. De royale voortuin is op het westen gesitueerd en de diepe achtertuin ligt op het oosten, zodat u in de vroege ochtendzon uw koffie of thee in de tuin kunt drinken.





Type Roodborst 8 herenhuizen

- Woonoppervlakte van 146 tot 155 m²
- Royale kavels van 195 tot 430 m²
- Tuingerichte woonkamer met grote glazen pui en openslaande deuren
- Vrijstaande houten berging
- Complete keuken met Siemens apparatuur
- 3 slaapkamers op de 1^e verdieping
- Vrij indeelbare zolder of 2 kamers op de 2^e verdieping
- 2 separate toiletten en badkamer met hoogwaardig sanitair
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; PV panelen, triple beglazing en WTW installatie
- Twee hoekwoningen met een erker in de zijgevel



Begane grond

Sfeerplattegronden bouwnummer 25



Eerste verdieping



Tweede verdieping





VINK



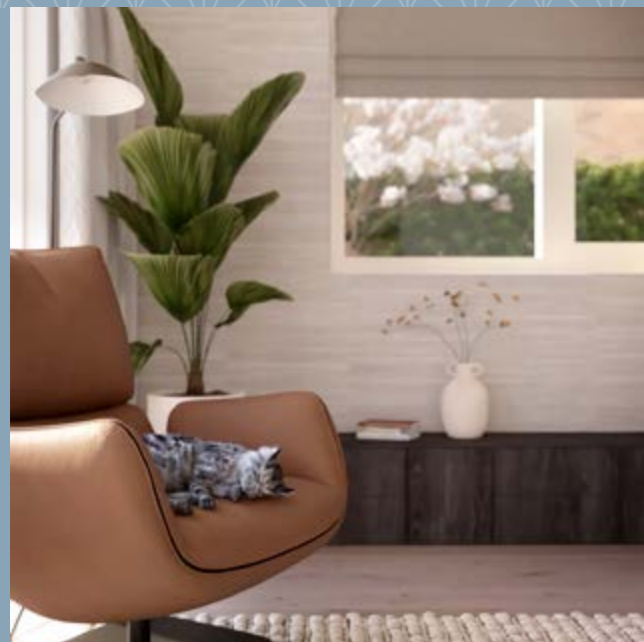
Type Vink / 12 rijwoningen

De 12 rijwoningen van het type Vink liggen heerlijk vrij aan de autovrije parkzone van Park Lokhorst. Om een mooie verbinding te maken met de parkzone is aan de voorzijde van de woning een pergola voorzien. Achter de charmante woning gaat een royale tuin op het zuiden schuil.

Ook vindt u hier uw eigen privéparkeerplaats. De 4 hoekwoningen hebben een extra grote kavel, met 2 parkeerplaatsen. De hoekwoningen met bouwnummer 1 en 12 hebben als extra een mooie erker in de zijgevel.



Charmante woningen gelegen aan de autovrije parkzone



Type Vink 12 rijwoningen

- Woonoppervlakte van 135 tot 139 m²
- Royale kavels van 135 tot 310 m²
- Tuingerichte woonkamer met grote glazen pui en openslaande deuren
- Vrijstaande houten berging
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Complete keuken met Siemens apparatuur
- Standaard 3 slaapkamers en ruime vrij indeelbare zolder op de 2^e verdieping
- Badkamer met hoogwaardig sanitair en 2^e toilet
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; PV panelen, triple beglazing en WTW installatie
- Twee hoekwoningen met een erker in de zijgevel



*Begane
grond*



Sfeerplattegronden woningtype V2



Eerste verdieping



*Tweede
verdieping*





COMPLEET UITGEVOERD

Met fraai tegelwerk, sanitair van Villeroy & Boch en een complete keuken met Siemens apparatuur zetten we de toon. Vervolgens bepaalt u de muziek.

Want u krijgt van ons alle vrijheid om de woning naar uw wensen en smaak aan te passen. De medewerker van de showroom Intermat in Mijdrecht informeert, inspireert en begeleidt u van A tot Z.

We passen de laatste technieken en inzichten toe als het gaat om energiezuinig en comfortabel wonen. De energiezuinige woningen bieden u een aangenaam binnenklimaat en minimale maandelijkse energielasten. Dit door de toepassing van een goede isolatieschil, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning, vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen, een bodemwarmtepomp en PV panelen.



*Maak van
uw nieuwe huis
uw thuis*





www.parklokorst.nl

Ontwikkeling en realisatie



Trots onderdeel van KlokGroep

Verkoop en informatie



0172 - 43 45 61
www.koppesmakelaardij.nl

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze brochure beschikbaar waren. Desondanks kunnen er wijzigingen ontstaan door bijvoorbeeld technische uitwerkingen en/of gestelde eisen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie verwijzen wij u naar de betreffende verkoopcontractstukken. Park Lokhorst fase 1a, februari 2024