

## PRIJSLIJST

d.d. 15 februari 2024

### Park Lokhorst fase 1a

31 woningen, Bennebroek

Bouwnummer		Type	GBO Opp.	Kavel Opp.	Parkeer- plaats(en)	Tuin- oriëntatie	Koopsom v.o.n.
<b>Type Merel</b>							
13	Vrijstaand	M1W	191 m <sup>2</sup>	505 m <sup>2</sup>	2	O	€ 1.150.000,-
26	Vrijstaand	M1Z	191 m <sup>2</sup>	745 m <sup>2</sup>	2	ZZW	€ 1.250.000,-
29	Vrijstaand	M1Ws	191 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	2	ZZW	€ 1.195.000,-
<b>Type Koolmees</b>							
14	2 onder 1 kap	K1s	170 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	2	O	€ 955.000,-
15	2 onder 1 kap	K2	164 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	2	O	€ 915.000,-
16	2 onder 1 kap	K2Zs	164 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	2	O	€ 925.000,-
17	2 onder 1 kap	K2Z	164 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	2	O	€ 945.000,-
27	2 onder 1 kap	K1s	170 m <sup>2</sup>	495 m <sup>2</sup>	2	ZZW	€ 1.025.000,-
28	2 onder 1 kap	K2	164 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>	2	ZZW	€ 945.000,-
30	2 onder 1 kap	K2Zs	164 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>	2	ZW	€ 965.000,-
31	2 onder 1 kap	K2Z	164 m <sup>2</sup>	475 m <sup>2</sup>	2	ZW	€ 945.000,-
<b>Type Roodborst</b>							
18	Herenhuis	R1	155 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>		O	€ 852.000,-
19	Herenhuis	R2s	146 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>		O	€ 735.000,-
20	Herenhuis	R2	146 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		O	€ 745.000,-
21	Herenhuis	R3s	152 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup>		O	€ 805.000,-
22	Herenhuis	R3	152 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>		O	€ 805.000,-
23	Herenhuis	R2s	146 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>		O	€ 755.000,-
24	Herenhuis	R2	146 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>		O	€ 745.000,-
25	Herenhuis	R1s	155 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>		O	€ 867.000,-

Bouwnummer	Type	GBO Opp.	Kavel Opp.	Parkeer- plaats(en)	Tuin- oriëntatie	Koopsom v.o.n.	
<b>Type Vink</b>							
1	Rijwoning	V1Zs	139 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>	2	Z&O	€ 755.000,-
2	Rijwoning	V2Z	135 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	1	Z	€ 659.000,-
3	Rijwoning	V2Zs	135 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	1	Z	€ 668.000,-
4	Rijwoning	V2Z	135 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	1	Z	€ 677.000,-
5	Rijwoning	V2Zs	135 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	1	Z	€ 685.000,-
6	Rijwoning	V3Z	135 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	2	Z	€ 755.000,-
7	Rijwoning	V3Zs	135 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	2	Z	€ 755.000,-
8	Rijwoning	V2Z	135 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	1	Z	€ 685.000,-
9	Rijwoning	V2Zs	135 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	1	Z	€ 677.000,-
10	Rijwoning	V2Z	135 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	1	Z	€ 669.000,-
11	Rijwoning	V2Zs	135 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	1	Z	€ 659.500,-
12	Rijwoning	V1Z	139 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	2	Z&W	€ 765.000,-

- Prijslijst geldig tot **1 september 2024**
- Koopsommen zijn inclusief:
  - 21% btw;
  - de grondkosten;
  - de bouwkosten van de basisuitvoering;
  - de honoraria van de architect, de constructeur en de overige adviseurs;
  - de verkoopkosten;
  - de notariskosten, verband houdende met de juridische levering, inclusief kadastrale inmeting;
  - de legeskosten van de omgevingsvergunning bouwen;
  - de eenmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering;
  - de aansluitkosten van het centrale antennesysteem tot en met het abonnee-overgavepunt in de meterkast;
  - de kosten in verband met de aanvraag van het Woningborg-certificaat;
  - de CAR-verzekering.
- Koopsommen zijn exclusief:
  - rente over de verschuldigde termijnen van de grondkosten en de aanneemsom;
  - zakelijke lasten en belastingen.