

## PRIJSLIJST

d.d. 6 februari 2025

### Park Lokhorst fase 1b

23 woningen, Bennebroek

Bouw-nummer	Type	Naam	Woon Opp. *l.	Kavel Opp. *l.	Mandelig Achterpad ca.	Parkeerplaats(en)	Dwarskap	Tuin-oriëntatie	Koopsom v.o.n.
32	Vrijstaand	Merel	191 m <sup>2</sup>	645 m <sup>2</sup>		2	Ja	W	€ 1.250.000,-
33	2/1 kap	Koolmees	170 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>		2	Ja	WNW	€ 1.099.000,-
34	2/1 kap	Koolmees	164 m <sup>2</sup>	705 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	2		WNW	€ 1.075.000,-
35	2/1 kap	Koolmees	164 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2		W	€ 999.000,-
36	2/1 kap	Koolmees	164 m <sup>2</sup>	445 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	2		W	€ 975.000,-
37	2/1 kap	Koolmees	170 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>		2	Ja	W	€ 969.000,-
38	2/1 kap	Koolmees	164 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>		2		W	€ 925.000,-
39	Vrijstaand	Merel	191 m <sup>2</sup>	425 m <sup>2</sup>		2	Ja	WZW	€ 1.125.000,-
40	Vrijstaand	Merel	191 m <sup>2</sup>	825 m <sup>2</sup>		2	Ja	OZO	€ 1.295.000,-
41	2/1 kap	Koolmees	170 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>		2	Ja	O	€ 1.005.000,-
42	2/1 kap	Koolmees	164 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>		2		O	€ 965.000,-
43	2/1 kap	Koolmees	164 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	2		O	€ 969.000,-
44	2/1 kap	Koolmees	164 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>		2		O	€ 965.000,-
45	Vrijstaand	Merel	191 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>		2	Ja	OZO	€ 1.195.000,-
46	Vrijstaand	Merel	191 m <sup>2</sup>	635 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	2	Ja	Z	€ 1.215.000,-
47	Herenhuis	Roodborst	156 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>		Ja	W	€ 845.000,-
48	Herenhuis	Roodborst	146 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>			W	€ 729.000,-
49	Herenhuis	Roodborst	146 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>				W	€ 739.000,-
50	Herenhuis	Roodborst	152 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>			Ja	W	€ 809.000,-
51	Herenhuis	Roodborst	152 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>			Ja	W	€ 815.000,-
52	Herenhuis	Roodborst	146 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>				W	€ 739.000,-
53	Herenhuis	Roodborst	146 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>			W	€ 729.000,-
54	Herenhuis	Roodborst	156 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>		Ja	W	€ 829.000,-

- Prijslijst geldig tot **1 september 2025**
- Koopsommen zijn inclusief:
  - 21% btw;
  - de grondkosten;
  - de bouwkosten van de basisuitvoering;
  - de honoraria van de architect, de constructeur en de overige adviseurs;
  - de verkoopkosten;
  - de notariskosten, verband houdende met de juridische levering, inclusief kadastrale inmeting;
  - de legeskosten van de omgevingsvergunning bouwen;
  - de eenmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering;
  - de aansluitkosten van het centrale antennesysteem tot en met het abonnee-overgavepunt in de meterkast;
  - de kosten in verband met de aanvraag van het Woningborg-certificaat;
  - de CAR-verzekering.
- Koopsommen zijn exclusief:
  - rente over de verschuldigde termijnen van de grondkosten en de aanneemsom;
  - zakelijke lasten en belastingen