



# PARK LOKHORST

*In Park Lokhorst komt al  
het goede samen*

Park Lokhorst fase 1b, 23 woningen in Bennebroek, Gemeente Bloemendaal

## Inhoud

Park Lokhorst	3
Wonen in Bennebroek	4
Locatie	6
Vogelvlucht	7
Gevarieerd woningaanbod	10
Situatie	11
Type Merel	12
Type Koolmees	18
Type Roodborst	24
Compleet uitgevoerd	30
Verkoopinformatie	34

Park Lokhorst, februari 2025

VANAF DAG ÉÉN IS HET HIER  
HEERLIJK RUSTIG WONEN IN EEN  
GEMOEDELIJK DORP MET DE  
BRUISENDE STAD, HET STRAND  
EN HET BOS OM DE HOEK

## Rustig wonen in een parkachtige omgeving

Lees u in en laat u verleiden, dan is het straks op en top genieten van wonen in de gemeente Bloemendaal. In Park Lokhorst komen 250 woningen waarvan ongeveer 150 koopwoningen.

De tweede koopfase telt 23 royale, energiezuinige nieuwbouwwoningen in 3 verschillende typen. Er komen 5 vrijstaande villa's, 10 twee-onder-een-kapwoningen en 8 herenhuisen. We vertellen er met plezier meer over in deze brochure.

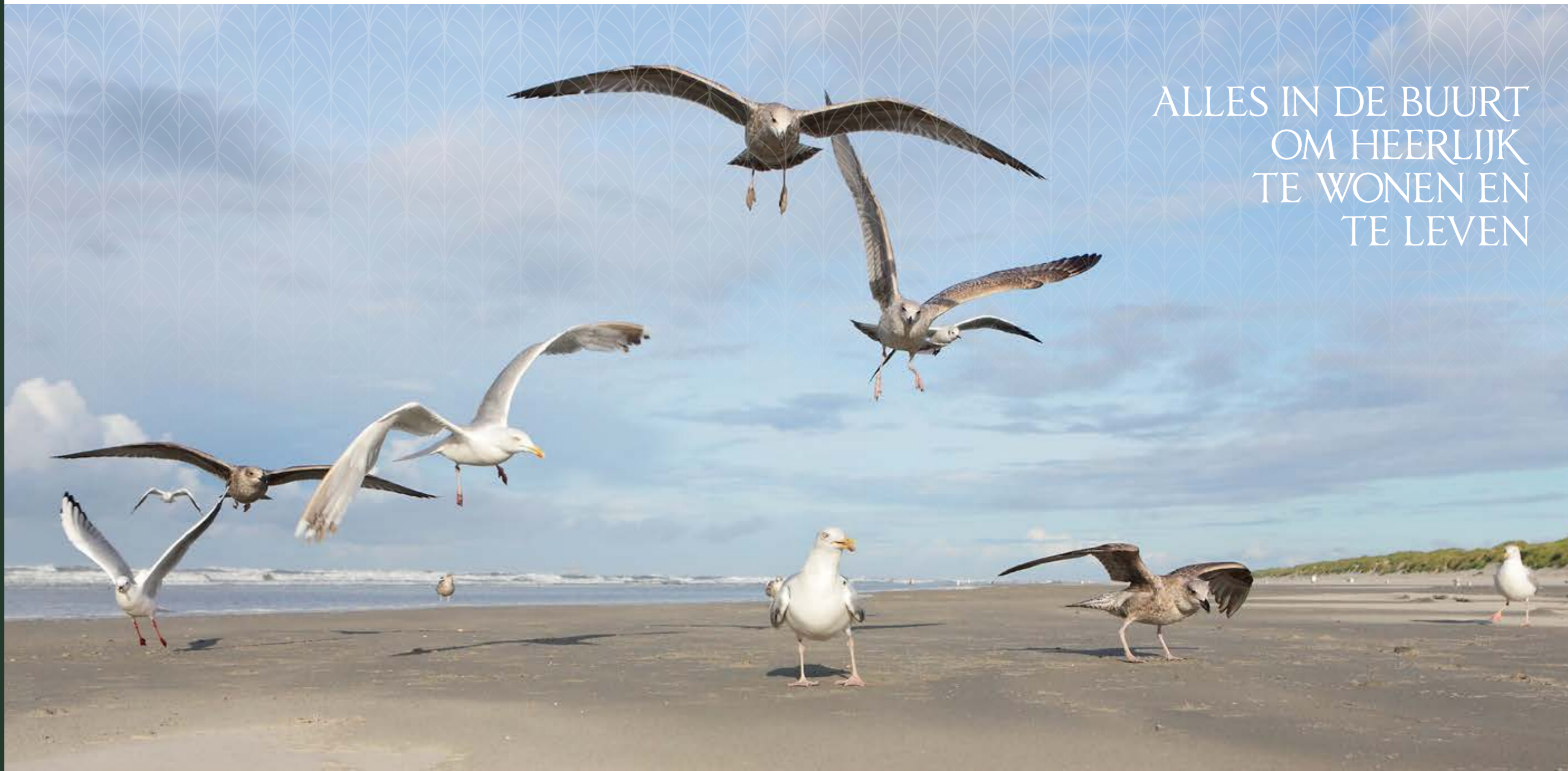


## PARK LOKHORST

Wonen in een parkachtige setting tussen bos en bollenvelden, vlak bij het strand en de duinen. Aantrekkelijk? Maak kennis met Park Lokhorst!

Een prachtig nieuwbouwplan in het gezellige dorp Bennebroek, Gemeente Bloemendaal, waar u het beste van twee werelden vindt. De nieuwbouw wordt gerealiseerd te midden van monumentale panden en eeuwenoude bomen. Daarbij bent u met een kwartiertje rijden in bruisend Haarlem, terwijl u hier wel dorps en rustig woont.

In Park Lokhorst  
komt al het goede samen



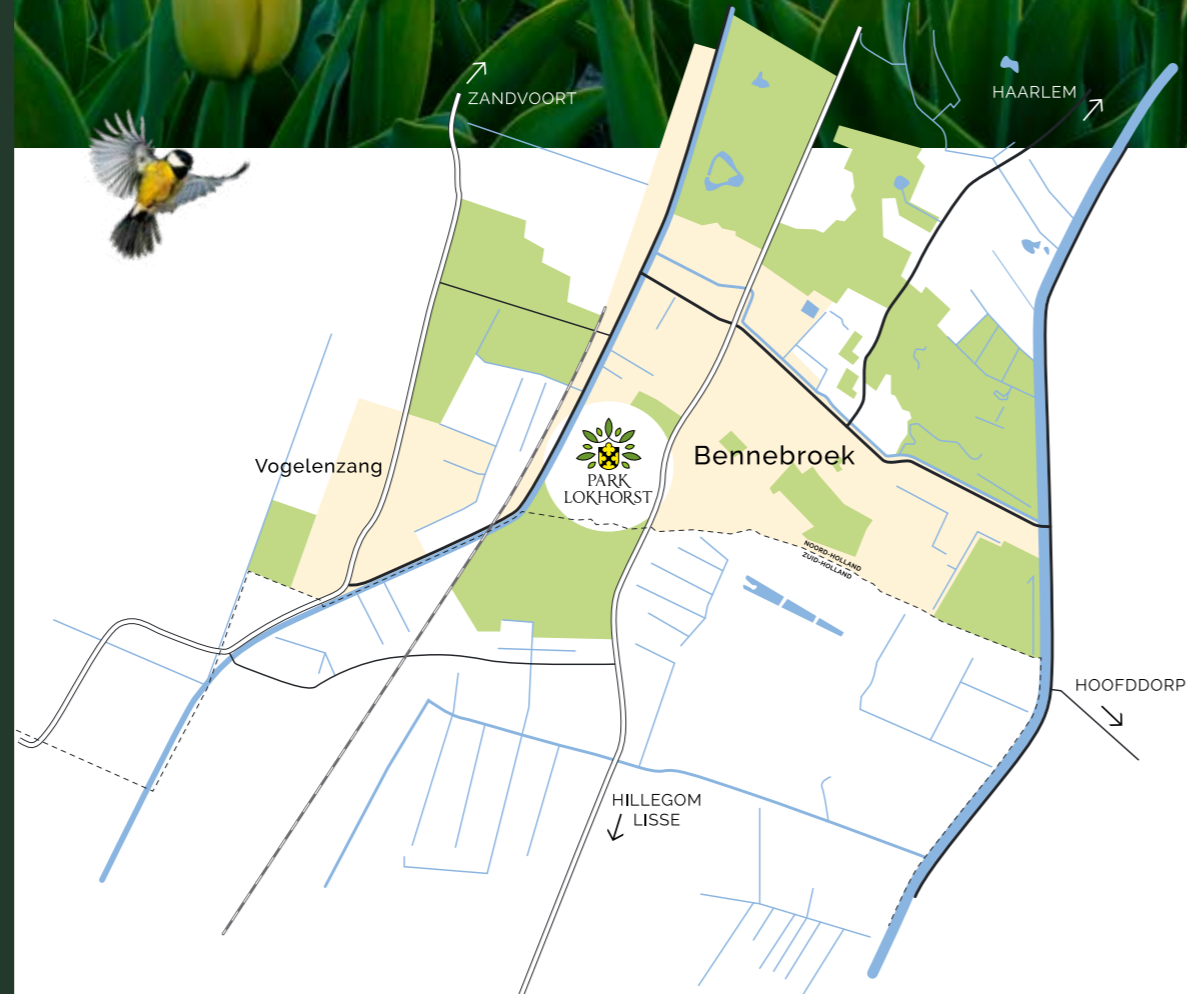
ALLES IN DE BUURT  
OM HEERLIJK  
TE WONEN EN  
TE LEVEN



## Locatie Park Lokhorst

Park Lokhorst ligt tussen de Leidsevaart en de Rijksstraatweg. Het bestaande groen is geïntegreerd in de nieuwe buurt waardoor u direct tussen volwassen groen woont.

Alles wat u dagelijks nodig heeft, vindt u binnen handbereik. Park Lokhorst ligt namelijk op enkele minuten loopafstand van de winkels, scholen en andere voorzieningen in Bennebroek. Hillegom is maar 10 minuten fietsen. Daarbij bent u hiervandaan met 15 tot 20 minuten per auto in Haarlem, Zandvoort en Bloemendaal aan Zee. Amsterdam en Leiden zijn een half uur rijden. Kortom, een toplocatie.







## Park Lokhorst wordt een statige buurt met een gevarieerd woningaanbod

Van vrijstaand huis tot twee-onder-een-kapwoning, herenhuis, rijwoning en appartement; u vindt het hier allemaal. Opvallend is de ruime en speelse opzet van de buurt; de woningen staan langs gebogen straatjes en de achtertuinen zijn lekker diep, zodat u altijd een plek in de zon of de schaduw heeft. Rondom is veel openbaar groen en de buurt wordt aan één zijde begrensd door een bos.

Parkeren doet u veelal op eigen terrein en voor bezoekers is parkeergelegenheid in de rustige straatjes. In totaal komen er in Park Lokhorst ongeveer 150 koopwoningen en appartementen die in fasen verkocht zullen worden.

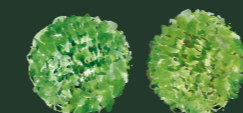


## PARK LOKHORST

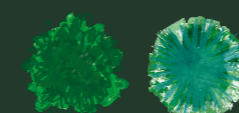


Fase 1b telt 23 royale, energiezuinige nieuwbouwwoningen. Bekijk de 3 verschillende woningtypen en ontdek waar u wilt wonen.

- **Merel** vrijstaande villa's
- **Roodborst** herenhuisen
- **Koolmees** twee-onder-een-kapwoningen



*Bestaande bomen*



*Nieuwe bomen*





MEREL



## Type Merel / 5 vrijstaande villa's

Aan de Groot hoefbladlaan komen 5 schitterende vrijstaande villa's op royale kavels. Als u vrij en luxe wilt wonen in de gemeente Bloemendaal is dit het neusje van de zalm.

Type Merel is niet alleen schitterend om te zien met haar charmante erker en het dak dat doorloopt tot aan de 1<sup>e</sup> verdieping, de woning biedt ook nog eens ongekend veel woonplezier door de grootte en optimale indeling. Alle ruimte om hier een thuis van te maken dat past bij uw gezin en leefstijl.



*Alle ruimte om hier een thuis van te maken dat past bij uw leefstijl*







## Type Merel 5 vrijstaande villa's

- Woonoppervlakte van 191 m<sup>2</sup>
- Royale kavels van 425 tot 825 m<sup>2</sup>
- Tuin op het westen of zuidoosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Inpandige berging
- Riante woonkamer en tuinkamer, beide met openslaande deuren
- Royale leefkeuken met Siemens apparatuur en erker
- Standaard 3 slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping en 2 kamers op de 2<sup>e</sup> verdieping
- 2 separate toiletten en een luxe badkamer met hoogwaardig sanitair
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; PV panelen, triple beglazing en WTW installatie





18 parkklohorst.nl

**KOOLMEES**



## Type Koolmees / 10 twee-onder-een-kapwoningen

Bent u op zoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning in een rustige buurt? Aan de Groot hoefbladlaan komen 10 zeer riante twee-onder-een-kapwoningen in verschillende uitvoeringen.

De kleurstelling en de dakvorm zijn anders, het gevoel van luxe en vrijheid is identiek. U heeft een diepe voor- en achtertuin en op eigen terrein is ruimte voor 2 auto's. Wat een fijn huis met gezellige leefkeuken en zeer riante woonkamer waar ook nog eens een tuinkamer aan grenst. Zet alle deuren lekker open en geniet van het buitenleven, ook als u binnen bent.



*Zet alle deuren lekker open en geniet van het buitenleven*





## Type Koolmees 10 twee-onder-een-kapwoningen

- Woonoppervlakte van 164 tot 170 m<sup>2</sup>
- Royale kavels van 310 tot 705 m<sup>2</sup>
- Tuin op het noordwesten, westen of zuidoosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Inpandige berging
- Riante woonkamer en tuinkamer, beide met openslaande deuren
- Royale leefkeuken aan de voorzijde met Siemens apparatuur
- Standaard 3 slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Vrij indeelbare zolder of 2 kamers op de 2<sup>e</sup> verdieping
- 2 separate toiletten en badkamer met hoogwaardig sanitair
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; PV panelen, triple beglazing en WTW installatie



Sfeerplattegronden bouwnummers 34, 36, 38, 42 en 44.



## Tweede verdieping





# ROODBORST



## Type Roodborst / 8 herenhuizen

Aan de Rijksstraat komen 8 statige herenhuizen in 2 rijtjes van 4 woningen. De overstekende dakrand en luifel boven de voordeur zorgen voor een beschermt, warm gevoel van thuiskomen. De hoekwoningen met bouwnummer 47 en 54 worden gesierd door een erker in de zijgevel.

Wie kiest voor een herenhuis heeft volop de ruimte, zowel binnen als buiten. De voortuin is op het oosten gesitueerd en de achtertuin ligt op het westen, zodat u zowel in de vroege ochtendzon als in het avondzonnetje uw koffie of thee in de tuin kunt drinken.





## Type Roodborst 8 herenhuizen

- Woonoppervlakte van 146 tot 155 m<sup>2</sup>
- Royale kavels van 145 tot 270 m<sup>2</sup>
- Tuin op het noordwesten
- Tuingerichte woonkamer met grote glazen pui en openslaande deuren
- Vrijstaande houten berging
- Complete keuken met Siemens apparatuur
- 3 slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Vrij indeelbare zolder of 2 kamers op de 2<sup>e</sup> verdieping
- 2 separate toiletten en badkamer met hoogwaardig sanitair
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; PV panelen, triple beglazing en WTW installatie
- Twee hoekwoningen met een erker in de zijgevel



*Begane grond*

Sfeerplattegronden bouwnummer 54.



*Eerste verdieping*



*Tweede verdieping*

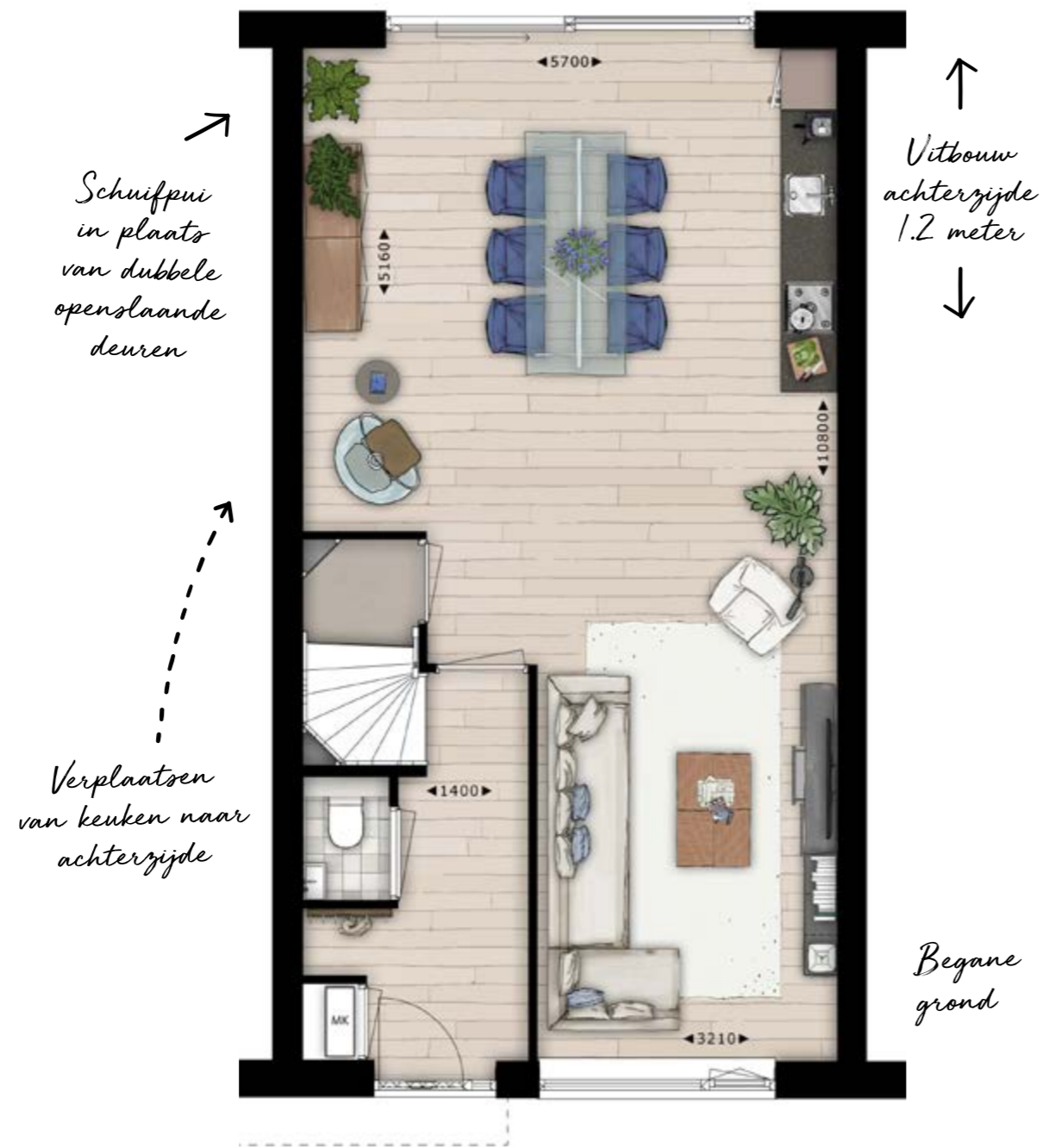




## Type Roodborst optionele indeling

Deze prachtige nieuwbouwwoningen bieden alles wat u zoekt in een moderne en ruime woning. Maar met slimme uitbreidingen geniet u nog meer van optimaal wooncomfort.

- De begane grond is aan de achterzijde met 1,2 meter uitgebouwd, waardoor er een royale leefruimte ontstaat.
- De schuifpui zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, een moderne uitstraling en nog meer lichtinval.
- De keuken is verplaatst naar de achterzijde, zodat er een zeer ruime leefkeuken ontstaat met uitzicht op de tuin.



Sfeerplattegronden bouwnummer 49.



Voor extra ontspanning in uw badkamer kunt u kiezen voor een badaansluiting. Hiermee heeft u de mogelijkheid om een heerlijk ligbad te plaatsen, perfect voor een ontspannen moment na een drukke dag. Of u nu kiest voor een ruim vrijstaand bad of een praktisch ingebouwd model, deze optie geeft uw badkamer een luxe uitstraling en verhoogt het wooncomfort.

Daarnaast kunt u kiezen voor een alternatieve indeling van de eerste verdieping zodat de woning optimaal aansluit bij uw woonwensen.



## COMPLEET UITGEVOERD

Met fraai tegelwerk, sanitair van Villeroy & Boch en een complete keuken met Siemens apparatuur zetten we de toon. Vervolgens bepaalt u de muziek.

Want u krijgt van ons alle vrijheid om de woning naar uw wensen en smaak aan te passen. De medewerker van de showroom Intermat in Mijdrecht informeert, inspireert en begeleidt u van A tot Z.

We passen de laatste technieken en inzichten toe als het gaat om energiezuinig en comfortabel wonen. De energiezuinige woningen bieden u een aangenaam binnenklimaat en minimale maandelijkse energielasten. Dit door de toepassing van een goede isolatieschil, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning, vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen, een bodemwarmtepomp en PV panelen.





*Maak van  
uw nieuwe huis  
uw thuis*





[www.parklokorst.nl](http://www.parklokorst.nl)

**Ontwikkeling en realisatie**

 **ADRIAAN VAN ERK**

Trots onderdeel van KlokGroep

**Verkoop en informatie**

 **KOPPES**

0172 - 43 45 61  
[www.koppesmakelaardij.nl](http://www.koppesmakelaardij.nl)

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze brochure beschikbaar waren. Desondanks kunnen er wijzigingen ontstaan door bijvoorbeeld technische uitwerkingen en/of gestelde eisen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie verwijzen wij u naar de betreffende verkoopcontractstukken. Park Lokhorst fase 1b, februari 2025